DECRETO Nº 128, DE 18 DE MARÇO DE 2021.

Aprova o empreendimento imobiliário denominado Loteamento "VIVENDA SOL E LAGO", no município de Jacaraci, Estado da Bahia e dá outras providências.

ANTONIO CARLOS FREIRE DE ABREU, Prefeito do Município de JACARACI, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Jacaraci, e Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1979, que dispõe o parcelamento de solo urbano e suas alterações posteriores.

CONSIDERANDO o requerimento protocolado por DORIVAL GONÇALVES BONFIM, inscrito no CPF nº 448.365.975-87, solicitando aprovação do "LOTEAMENTO VIVENDA SOL E LAGO, situado na Vila de Irundiara, Jacaraci, Estado da Bahia.

CONSIDERANDO por fim que foram apresentados junto a Secretaria de Administração, as plantas gerais de todo o loteamento, bem como, plantas e memoriais descritivos das quadras e lotes e, considerando, ainda, a expedição e quitação de todas as taxas de ALVARÁ e LICENÇA, expedidos pela Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente e pela Secretaria de Administração.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o Loteamento denominado "VIVENDA SOL E LAGO", de propriedade de DORIVAL GONÇALVES BONFIM, a ser implantado na Vila de Irundiara, Jacaraci, Estado da Bahia, totalizando uma área total de 56.000,343 m², conforme plantas, projeto e memorial descritivo apresentados.

Art. 2º - O Loteamento denominado "VIVENDA SOL E LAGO", será composto por 12 (doze) quadras identificadas de A a L, constituídas de 161 (cento e sessenta e um) lotes comercias e residenciais com ÁREA TOTAL 39.482,33 m² .

Art. 3º - Todas as obras de infraestrutura, serviços e quaisquer outras benfeitorias feitas pelo Loteador nas áreas de uso público, inclusive nos lotes caucionados, passam para o domínio do Município de Jacaraci – BA, sem que caiba qualquer indenização ao Loteador.

Art. 4º - Fica o Loteador obrigado a fazer o registro das áreas públicas, institucionais, verdes e de lazer em nome do Município de Jacaraci.

Art. 5º - As despesas decorrentes com escrituras públicas, respectivos registros e averbações referentes às áreas destinadas e caucionadas ao Município, correrão por conta do Loteador.

Art. 6º - O loteador terá um prazo de 04 (quatro) anos para a execução das obras de infraestrutura e urbanização do referido loteamento "LOTEAMENTO VIVENDA SOL E LAGO", a contar da data de publicação deste Decreto, sob pena de adjudicação compulsória de um lote, por item não cumprido, em favor do Município de Jacaraci-BA, com o seguinte cronograma:

1. Serviços de limpeza da área: _____ Prazo de 04 meses

2. Serviços de terraplanagem e abertura de ruas: _____Prazo de 06 meses

3. Demarcação de quadras e lotes: _____Prazo de 12 meses

4. Implantação dos equipamentos urbanos:

4.1 - Rede de distribuição de energia elétrica: _____ Prazo de 48 meses

4.2 - Iluminação pública: _____ Prazo de 48 meses

4.3 - Rede de distribuição água potável: _____Prazo de 48 meses

4.4 - Meio fio e sarjetas: _____ Prazo de 48 meses

4.6 - Pavimentação em área total das ruas: _____Prazo de 48 meses

Parágrafo único: A penalidade prevista neste artigo não isenta o loteador de outras penalidades e sansões administrativas cabíveis.

Art. 7º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JACARACI, 18 de março de 2021.

_____

ANTONIO CARLOS FREIRE DE ABREU
PREFEITO MUNICIPAL