CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 004/2022

Processo administrativo nº 033/2021.

Requerente: INGREDD RHAELLEN BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileiro (a), solteiro (a), dentista, nascido (a) em 07/10/1991, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de José Nunes de Oliveira Neto e de Genelsir Barbosa Rios, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 15.159.516-00, expedida pela SSP/BA, registrado (a) na Carteira Nacional de Habilitação (CNH) Nº 05100797500, expedida pelo DETRAN/BA, emitida em 17/08/2020, inscrito (a) no CPF sob nº 042.934.085-09, residente e domiciliado (a) na Rua Manoel Novais, nº predial 131, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.

Endereço: Lote Urbano, n.º 03, da Quadra 04, do Loteamento Nova Aliança, localizado na Rua "D", nº predial 101, Bairro Parque Verde, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, Lote Urbano, n.º 04, da Quadra 04, do Loteamento Nova Aliança, localizado na Rua "D", nº predial 111, Bairro Parque Verde, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, Lote Urbano, n.º 05, da Quadra 04, do Loteamento Nova Aliança, localizado na Rua "D", nº predial 121, Bairro Parque Verde, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA e Lote Urbano, n.º 06, da Quadra 04, do Loteamento Nova Aliança, localizado na Rua "D", nº predial 131, Bairro Parque Verde, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA;

Inscrição Imobiliária: 0998.00101.0000, 0998.00111.0000, 0998.00121.0000 e 0998.00131.0000.

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: IMÓVEIS: Lote Urbano, n.º 03, da Quadra 04, do Loteamento Nova Aliança, localizado na Rua "D", nº predial 101, Bairro Parque Verde, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, medindo: 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, 30,00m (trinta metros) do lado direito e 30,00m (trinta metros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**, conforme descrição a seguir: LOTE 03: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.532.807,58**m e **E 673.405,29**m; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0988.00191.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°18'10" e 10,00 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.532.804,77**m e **E 673.414,89**m; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0998.00111.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°18'10" e 30,00 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.532.775,97**m e **E 673.406,47**m; deste, segue confrontando com RUA - D, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°18'10" e 10,00 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.532.778,78**m e **E 673.396,87**m; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0998.00091.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°18'10" e 30,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-

se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **SEM BENFEITORIA; Lote Urbano, n.º 04, da Quadra 04, do Loteamento Nova Aliança, localizado na Rua "D", nº predial 111, Bairro Parque Verde**, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, medindo: 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, 30,00m (trinta metros) do lado direito e 30,00m (trinta metros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.532.804,77**m e **E 673.414,89**m; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0987.00280.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°18'10" e 10,00 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.532.801,96**m e **E 673.424,49**m; ; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0998.00121.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°18'10" e 30,00 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.532.773,17**m e **E 673.416,07**m; ; deste, segue confrontando com RUA - D, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°18'10" e 10,00 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.532.775,97**m e **E 673.406,47**m; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0998.00101.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°18'10" e 30,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **SEM BENFEITORIA; Lote Urbano, n.º 05, da Quadra 04, do Loteamento Nova Aliança, localizado na Rua "D", nº predial 121, Bairro Parque Verde**, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, medindo: 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, 30,00m (trinta metros) do lado direito e 30,00m (trinta metros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.532.801,96**m e **E 673.424,49**m; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0987.00280.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°18'10" e 10,00 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.532.799,15**m e **E 673.434,09**m; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0998.00131.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°18'10" e 30,00 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.532.770,36**m e **E 673.425,67**m; deste, segue confrontando com RUA - D, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°18'10" e 10,00 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.532.773,17**m e **E 673.416,07**m; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0998.00111.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°18'10" e 30,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **SEM BENFEITORIA; Lote Urbano, n.º 06, da Quadra 04, do Loteamento Nova Aliança, localizado na Rua "D", nº predial 131, Bairro Parque Verde**, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, medindo: 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, 30,00m (trinta metros) do lado direito e 30,00m (trinta metros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.532.799,15**m e **E 673.434,09**m; ; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO

IMOBILIÁRIA: 0987.00280.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°18'10" e 10,00 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.532.796,35**m e **E 673.443,68**m; deste, segue confrontando com RUA - B, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°18'10" e 30,00 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.532.767,55**m e **E 673.435,26**m; ; deste, segue confrontando com RUA - D, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°18'10" e 10,00 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.532.770,36**m e **E 673.425,67**m; ; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0998.00121.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°18'10" e 30,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **SEM BENFEITORIA.**

Bom Jesus da Lapa/BA, 08 de março de 2022.

Fabio Nunes Dias
Prefeito Municipal

Lucio Pereira Cardoso
Procurador da Fazenda e Coordenador Geral da REURB