CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 015/2021

Processo administrativo nº 051/2020.

Requerente: GILDA PAULA FERNANDES RIBEIRO, brasileira, empresária, solteira, maior, capaz, nascida em 12/10/1978, natural de Igaporã/BA, filha de Deusdete Gomes Ribeiro e de Adelaide Fernandes Ribeiro, portadora da cédula de identidade (RG) Nº 08.036.918-90, expedida pela SSP/BA em 11/03/1994, registrada na carteira nacional de habilitação (CNH) Nº 05137915283, expedida pelo DETRAN/BA, inscrita no CPF sob nº 833.232.795-49, residente e domiciliada na Rua Rodovia Lapa x Riacho, Nº 1064-B, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa.

Endereço: Gleba Urbana, localizada na 9º Travessa Copacabana, nº predial 255, Bairro Itapicuru, no município de Bom Jesus da Lapa/BA**.**

Inscrição Imobiliária: 1024.00255.0000.

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: Gleba Urbana, localizada na 9º Travessa Copacabana, nº predial 255, Bairro Itapicuru, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, lote de formato irregular conforme descrição da poligonal, perfazendo uma área total de **11.667,52 m² (onze mil, seiscentos e sessenta e sete metros e cinquenta e dois centímetros quadrados),** perfazendo um perímetro correspondente a **587,38 m (quinhentos e oitenta e sete metros e trinta e oito centímetros)**. **Descrição da poligonal:** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01** (Longitude: 1°36'44.061" E, Latitude: 13°16'07.503" S), de coordenadas **N 8.532.579,70m** e **E 674.664,14m**; deste segue confrontando com a GLEBA URBANA D-2 (Matrícula 32.170 | inscrição imobiliária sob nº: 0914.01517.0000), de propriedade de ALCIR ARAÚJO GÓES, no quadrante Nordeste, com azimute de 118°49'45,41" por uma distância de 12,69m até o vértice **P-02** (Longitude: 1°36'44.432" E, Latitude: 13°16'07.700" S), de coordenadas **N 8.532.573,57m** e **E 674.675,26m**; com azimute de 118°50'14,24" por uma distância de 11,19m até o vértice **P-03** (Longitude: 1°36'44.759" E, Latitude: 13°16'07.874" S), de coordenadas **N 8.532.568,18m** e **E 674.685,06m**; com azimute de 203°53'56,43" por uma distância de 38,70m até o vértice **P-04** (Longitude: 1°36'44.245" E, Latitude: 13°16'09.028" S), de coordenadas **N 8.532.532,80m** e **E 674.669,38m**; com azimute de 203°34'54,51" por uma distância de 62,13m até o vértice **P-05** (Longitude: 1°36'43.432" E, Latitude: 13°16'10.886" S), de coordenadas **N 8.532.475,85m** e **E 674.644,52m**; com azimute de 203°44'18,45" por uma distância de 36,67m até o vértice **P-06** (Longitude: 1°36'42.949" E, Latitude: 13°16'11.982" S), de coordenadas **N 8.532.442,29m** e **E 674.629,76m**; com azimute de 203°16'55,83" por uma distância de 31,39m até o vértice **P-07** (Longitude: 1°36'42.543" E, Latitude: 13°16'12.922" S), de coordenadas **N 8.532.413,46m** e **E 674.617,36m**; com azimute de 203°45'24,32" por uma distância de 15,89m até o vértice **P-08** (Longitude: 1°36'42.333" E, Latitude: 13°16'13.397" S), de coordenadas **N 8.532.398,91m** e **E 674.610,95m**; com azimute de

203°33'08,93" por uma distância de 42,04m até o vértice **P-09** (Longitude: 1°36'41.783" E, Latitude: 13°16'14.655" S), de coordenadas **N 8.532.360,37m** e **E 674.594,16m**; com azimute de 203°34'47,25" por uma distância de 21,29m até o vértice **P-10** (Longitude: 1°36'41.504" E, Latitude: 13°16'15.291" S), de coordenadas **N 8.532.340,86m** e **E 674.585,64m**; deste segue confrontando com a 9º TRAVESSA COPACABANA no quadrante Sudoeste, com azimute de 293°04'25,20" por uma distância de 10,11m até o vértice **P-11** (Longitude: 1°36'41.195" E, Latitude: 13°16'15.164" S), de coordenadas **N 8.532.344,82m** e **E 674.576,34m**; deste segue confrontando com ALCIR ARAÚJO GÓES no quadrante Sudoeste, com azimute de 292°39'17,35" por uma distância de 23,70m até o vértice **P-12** (Longitude: 1°36'40.466" E, Latitude: 13°16'14.872" S), de coordenadas **N 8.532.353,95m** e **E 674.554,46m**; a GLEBA URBANA D-2 (Matrícula 32.170 | inscrição imobiliária sob nº: 0914.01517.0000), de propriedade de ALCIR ARAÚJO GÓES, no quadrante Sudoeste, com azimute de 292°44'11,77" por uma distância de 26,81m até o vértice **P-13** (Longitude: 1°36'39.642" E, Latitude: 13°16'14.540" S), de coordenadas **N 8.532.364,31m** e **E 674.529,73m**; com azimute de 27°21'24,66" por uma distância de 29,97m até o vértice **P-14** (Longitude: 1°36'40.094" E, Latitude: 13°16'13.671" S), de coordenadas **N 8.532.390,93m** e **E 674.543,51m**; com azimute de 27°15'35,50" por uma distância de 35,29m até o vértice **P-15** , (Longitude: 1°36'40.624" E, Latitude: 13°16'12.647" S), de coordenadas **N 8.532.422,30m** e **E 674.559,67m** com azimute de 27°37'25,52" por uma distância de 36,85m até o vértice **P-16**, (Longitude: 1°36'41.185" E, Latitude: 13°16'11.581" S), de coordenadas **N 8.532.454,95m** e **E 674.576,75m**; com azimute de 26°55'56,15" por uma distância de 23,72m até o vértice **P-17** (Longitude: 1°36'41.537" E, Latitude: 13°16'10.890" S), de coordenadas **N 8.532.476,10m** e **E 674.587,50m**; com azimute de 38°53'54,20" por uma distância de 28,56m até o vértice **P-18** (Longitude: 1°36'42.128" E, Latitude: 13°16'10.163" S), de coordenadas **N 8.532.498,33m** e **E 674.605,44m**; com azimute de 38°43'17,89" por uma distância de 26,02m até o vértice **P-19** (Longitude: 1°36'42.665" E, Latitude: 13°16'09.499" S), de coordenadas **N 8.532.518,63m** e **E 674.621,71m**; com azimute de 34°14'19,26" por uma distância de 17,37m até o vértice **P-20** , (Longitude: 1°36'42.986" E, Latitude: 13°16'09.030" S), de coordenadas **N 8.532.532,99m** e **E 674.631,49m**; com azimute de 35°00'02,97" por uma distância de 31,83m até o vértice **P-21** (Longitude: 1°36'43.587" E, Latitude: 13°16'08.178" S), de coordenadas **N 8.532.559,06m** e **E 674.649,74m**; com azimute de 34°57'23,98" por uma distância de 12,29m até o vértice **P-22** (Longitude: 1°36'43.819" E, Latitude: 13°16'07.848" S), de coordenadas **N 8.532.569,14m** e **E 674.656,79m**; com azimute 34°50'44,62" por uma distância de 12,86m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U.T.M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como *datum* o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U.T.M. **SEM BENFEITORIA**. **Conforme descrição no memorial descritivo anexo em papel e mídia.**

Bom Jesus da Lapa/BA, 09 de Março de 2021.

FABIO NUNES DIAS
Prefeito Municipal

LÚCIO PEREIRA CARDOSO
Procurador da Fazenda do Município e Coordenador Geral da REUB