

## PROJETO DE REFORMA DO CAIS DE CARINHANHA - BA

### MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



**MARÇO 2022**

REVISÃO	CONTEÚDO	RESPONSÁVEL
00	-	FFA Arquitetura e Urbanismo

# PROJETO DE REFORMA DO CAIS DE CARINHANHA - BA

## EQUIPE TÉCNICA

ARQ. FLORIANO FREAZA AMOEDO – coordenação

ARQ. ALESSANDRO GENTIL – projetos de urbanização e arquitetura

ARQ. HELEN SUELI – projetos de urbanização e paisagismo

ARQ. AGUSTO GRUIMARÃES – projetos de arquitetura

ENG. CIVIL ROMEU SANTANA – projeto estrutural e projeto de drenagem

ENG. CIVIL NADSON CÉSAR – consultoria de projetos

ENG. ELÉTRICISTA ROBSON CAMPINHO- projetos elétricos

DESIGN IVAN NIETO – desenho cad e 3d

## **RELAÇÃO DAS PRANCHAS**

### **URBANIZAÇÃO**

- 01.01 PLANTA BAIXA GERAL
- 01.02 PRAÇA DA MATRIZ
- 01.03 PRAÇA DA LAGOA

### **PAISAGISMO**

- 02.01 SETOR- A
- 02.02 SETOR-B
- 02.03 SETOR- C
- 02.04 PRAÇA DA MATRIZ
- 02.05 PRAÇA DA LAGOA

### **DRENAGEM SUPERFICIAL**

- 03.01 SETOR- A
- 03.02 SETOR-B
- 03.03 SETOR- C
- 03.04 DETALHES

### **EQUIPAMENTOS URBANOS**

- 04.01 PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
- 04.02 PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO-COBERTURA
- 04.03 PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO CORTES

- 04.04 QUIOSQUE E SANITÁRIO
- 04.05 MIRANTE
- 04.06 TOTEM, AMARRAÇÃO E ABRIGO
- 04.07 CORRIMÃO
- 04.08 PERGOLADO
- 04.09 PÓRTICO
- 04.10 GRADIL
- 04.11 SINALIZAÇÃO
- 04.12 CAMINHO NA BEIRA DO RIO

### **ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

- 05.01 SETOR- A
- 05.02 SETOR- B
- 05.03 SETOR- C
- 05.04 PRAÇA DA MATRIZ
- 05.05 PRAÇA DA LAGOA

# MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

## Projeto de Reforma do Cais de Carinhanha - Ba

O presente projeto refere-se à reforma do Cais Fluvial na Cidade de Carinhanha-Ba, cuja intervenção inclui também: As Praças da Matriz; do Marim, a da Lagoa incluindo o Campo de Futebol.

### Identificação das necessidades:

Em visita técnica solicitada pela Prefeitura, foram detectados os seguintes itens a passarem por intervenção:

1. Revisão de pavimentação (deteriorada ou depredada)
2. Revisão de iluminação pública (inexistente, ineficiente ou depredada)
3. Revisão de drenagem (inexistente, ineficiente ou depredada)
4. Revisão do telhado E pintura da casa do artesanato
5. Implantação de um projeto de paisagismo e arborização (inexistente ou ineficiente)
6. Definição de elementos estruturais iniciados e não acabados
7. Implantação de bancos floreiras
8. Implantação de academia de rua (espaço sênior)
9. Intervenção na Arquibancada das quadras (reduzir/modificar, implantar Mirante)
10. Implantação de parque infantil (equipamentos solicitados pelos usuários)
11. Urbanização do local denominado "Pau do Fuxico", com demolição de edificação e implantação de guarda corpo e mirante
12. Implantação de "cabeços de amarração" (ancoradouros) para canoas (1560 pescadores usam essas instalações (solicitado pelos usuários)
13. Iluminação voltada para o Rio (solicitado pelos usuários)

14. implementação de cobertura para alguns pontos, com inclusão de bancos ao longo do Cais
15. Marcação de distâncias, em placas, no chão, delimitando faixa exclusiva para praticantes de caminhada e corrida
16. Implantação de sinalização universal, com placas e piso podotátil
17. Instalação de totem de iluminação com Carranca (idealização para ressignificar o local)
18. Nas encostas
  - a. Limpeza
  - b. Implementação de projeto de paisagismo
  - c. Plantio ou replantio de grama na encosta
  - d. Promover iluminação mais adequada
  - e. Implantar o piso no nível da água, no espaço onde estão localizadas praça de alimentação e a quadra
19. Na praça da Matriz
  - a. Paisagismo
  - b. Trocar piso do passeio
  - c. Toldo ou cobertura na praça
  - d. Sanitários
  - e. Parque para crianças
20. Na praça da Lagoa com campo de futebol
  - a. Implantar Paisagismo
  - b. Implantação de equipamentos urbanos
  - c. Trocar piso do passeio
  - d. Espaço para academia e parque para crianças
  - e. Revisão da drenagem
  - f. Implantar iluminação pública
  - g. Implantação de quiosque e sanitários
  - h. Revitalização do Campo de Futebol com drenagem
  - i. Implantação de gradil para integrar o campo e a praça
21. Na praça do Marim
  - a. Fazer paisagismo
  - b. Fazer Passeio
  - c. Implantar Bancos

- d. Rever drenagem
- e. Implantar equipamentos de ginástica

## 22. No Anfiteatro

- a. Rever drenagem, área com erosão devido a falta de drenagem
- b. Rever estruturas não construídas do projeto original
- c. Recompôr pavimentos
- d. Recompôr bocas de lobo
- e. Recuperar contenções

### **Definições a partir da constatação das necessidades:**

1. Projeto de reforma de Urbanização e arquitetônico
2. Orçamentos

### **Implantação da execução**

A obra está prevista para ser executada em nove meses ( em apenas, uma etapa)

Sequência de atividades:

1. Serviços iniciais
2. Demolições
3. Serviços de drenagem
4. Serviços de estrutura (fundações e superestrutura)
5. Serviços de urbanização e pavimentos
6. Serviços de execução das edificações (construções e reformas)
7. Implantação dos equipamentos urbanos
8. Pintura geral
9. Serviços de paisagismo
10. Sinalizações
11. Limpeza final
12. Entrega da obra