PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 006/2022

Processo administrativo nº 036/2021.

Requerente **CRISTIANA GONTIJO MACIEL CAFAGNA**, brasileira, casada, analista de sistema, nascida em 29/08/1970, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Nilzo Ribeiro Maciel e de Eunice Isabel Gontijo Maciel, portadora da carteira de identidade (RG) nº 04921796-89, expedida pela SSP/BA em 29/07/2009, inscrita no CPF sob nº 506.485.865-53 e seu cônjuge, **GIORGIO CAFAGNA**, Italiano, casado, comerciante, nascido em 09/02/1972, natural de San Donato Milanese - MI, filho de Michele Cafagna e de Stavrula Karapapa, portador da carteira do RNE nº Y234142-Q, expedida pela MJ em 29/01/2013, inscrito no CPF sob nº 217.491.698-35, casados entre si pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77, conforme assento de casamento sob nº 003734, Fls. 499, do Livro 06B, registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas naturais de Bom Jesus da Lapa/BA em 18/08/2006, (matricula nº 0012690155 2006 3 00006 499 0003734 95), residentes e domiciliados na Rua Avenida Agenor Magalhães, nº predial 203, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.

Endereço: Lote urbano nº 52, da quadra 05, do Loteamento Nova Aliança, localizado na Rua "D", nº predial 170, Bairro Parque Verde, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.

Inscrição Imobiliária: 0998.00170.0000.

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: Lote urbano nº 52, da quadra 05, do Loteamento Nova Aliança, localizado na Rua "D", nº predial 170, Bairro Parque Verde, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, medindo: Frente 10,00m (dez metros), fundos 10,00m (dez metros), lado direito 30,00m (trinta metros) e lado esquerdo 30,00m (trinta metros), **perfazendo uma área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P-01**, de coordenadas **N 8.532.748,29m** e **E 673.461,93m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA - D, com azimute de 106°18'10,06" por uma distância de 10,00m, até o ponto **P-02**, de coordenadas **N 8.532.745,49m** e **E 673.471,53m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE - 53, com azimute de 196°18'10,06" por uma distância de 30,00m, até o ponto **P-03**, de coordenadas **N 8.532.716,69m** e **E 673.463,11m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE - 49, com azimute de 286°18'10,06" por uma distância de 10,00m, até o ponto **P-04**, de coordenadas **N 8.532.719,50m** e **E 673.453,51m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE - 51, com azimute de 16°18'10,06" por uma distância de 30,00m, até o ponto **P-01**, onde teve inicio essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **SEM BENFEITORIA.**

Bom Jesus da Lapa/BA, 14 de Março de 2022.

Fabio Nunes Dias
Prefeito Municipal

Lucio Pereira Cardoso
Procurador da Fazenda e Coordenador Geral da REURB