PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 034/2021

Processo administrativo nº 003/2021.

Requerente: **SUELÍ ALMEIDA DOS SANTOS,** brasileiro (a), solteiro (a), professora (a), nascido (a) em 02/05/1984, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de Francisco José dos Santos e de Maria da Conceição Almeida dos Santos, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 52.016.500-7, expedida pela SSP/SP, em 01/11/2018, inscrito (a) no CPF sob nº 020.713.015-95, residente e domiciliado (a) na Rua do Machado, nº predial 149, Centro, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.

Endereço: Lote Urbano, s/n, localizado na Rua do Machado, nº predial 143, Centro, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA.

Inscrição Imobiliária: 0075.00143.0000.

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: Lote Urbano, s/n, localizado na Rua do Machado, nº predial 143, Centro, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, **no Município de Bom Jesus da Lapa – BA**, medindo: 08,32m (oito metros e trinta e dois centímetros) de frente, 08,21m (oito metros e vinte e um centímetros) de fundo, 07,83m (sete metros e oitenta e três centímetros) do lado direito e 07,90m (sete metros e noventa centímetros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 65,02m² (sessenta e cinco metros e dois centímetros quadrados),** conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.534.587,03**m e **E 671.498,18**m; Em frente; deste, segue confrontando com Rua do Machado, com os seguintes azimutes e distâncias: 28°56'23" e 8,32 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.534.594,31**m e **E 671.502,21**m; Lado Esquerdo; deste, segue confrontando com Jadizelia Pereira Reis Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°06'41" e 7,90 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.534.598,03**m e **E 671.495,24**m; No fundo; deste, segue confrontando com José Barbosa dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°26'56" e 8,21 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.534.590,82**m e **E 671.491,33**m; Lado Direito; deste, segue confrontando com Valdivino Pereira do Nascimento, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°57'30" e 7,83 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M**, COM BENFEITORIA:** Casa residencial, edificada em alvenaria de bloco de estrutura de concreto armado, com piso cerâmico e cobertura de telha cerâmica, área interna: 01 área de circulação, 01 cozinha, 03 quartos e 01 banheiro, perfazendo uma

área total construída de 54,86m² (cinquenta e quatro metros e oitenta e seis centímetros quadrados) e área útil de 47,56m² (quarenta e sete metros e cinquenta e seis centímetros quadrados). **Conforme descrição no memorial descritivo anexo em papel e mídia.**

Bom Jesus da Lapa/BA, 30 de junho de 2021.

Fabio Nunes Dias
Prefeito Municipal

Lucio Pereira Cardoso
Procurador da Fazenda e Coordenador Geral da REURB