



Estado da Bahia
MUNICÍPIO DE COCOS



Ofício nº 043 – Secretaria de Finanças

Cocos-BA, em 03 de agosto de 2022.

Assunto: Informação VTN-instrução Normativa RFB N°1877/2019

Em cumprimento ao dispositivo na Instrução Normativa RFB N°1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o valor da Terra Nua-VTN do município de Cocos para o ano de 2022.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Planada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$2.472,48	R\$1.691,69	R\$1.301,31	R\$1.041,05	R\$780,78	R\$520,52

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

- . Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Wagner de Oliveira Filippetti
- . CPF do responsável pelo levantamento: 112.144.488-10
- . Registro Nacional do Profissional: CREA n°2601849970-3.

Descrição simplificada da metodologia:

Foram utilizados os dados publicados pelo Informa Economics-FNP da macrorregião de Santa Maria da Vitória, ajustados para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB n°1.877, de 14 de março de 2019, através da nota agrônômica: lavoura aptidão boa (NA 0,760), lavoura aptidão regular (NA 0,520) Lavoura aptidão restrita (NA 0,400), Pastagem Planada (NA 0,320) Silvicultura ou Pastagem Natural (NA 0,240) e Preservação da Fauna e Flora (NA 0,160).

Para determinação do VTN (Valor da terra nua) foi determinado um fator (0,636525987) a partir de dados oficiais contidos no Relatório de Análise de mercado de Terras –Bahia –Ano referência 2018-INCRA (Instituto nacional de Colonização e reforma Agrária).



Estado da Bahia
MUNICÍPIO DE COCOS



Para o ano de 2022, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial Do IPCA com valor acumulado de 01/01/2021 a 01/01/2022 de 10,0611%.

Período de realização da coleta de dados:

.Inicio da realização de coleta: 02/01/2018.

. Final da realização de coleta: 31/12/2018.

Atenciosamente,

José Augusto Bandeira Lopes

Secretário de Finanças