LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA
Obra: Construção de Crache Escolar – Tipo 1
Termo de Compromisso: PAC2 7175/2013
ID: 1006022

Mediante vistoria técnica realizada em 30/06/2021 a obra da **CRECHE TIPO 1 PRÓ INFÂNCIA, LOCALIZADA NO MUNICIPIO DE ÉRICO CARDOSO - BAHIA,** pode se observar que a mesma apresenta varias patologia em sua construção entre as mais relevantes se destacam o destacamento cerâmico, apresentado em praticamente todos os ambientes da creche. Outros problemas notados foram: a infiltração em pisos e revestimentos, descascamento de tinta, vazamento em telhado, janelas de pessima qualidade e acabamento mal executado.

Existe inconformidades apontadas pelo FNDE em 13/03/2019 que não foram sanadas como: instalações de gás combustível executadas em desconformidade com o projeto ou não executadas. Foram utilizados eletrodutos nas passagens de gás. O projeto (TIPO1-HGC-PLD-GER0-01_R01) determina que os mesmos sejam com tubos de aço galvanizados 2 2 2 camadas de fita anticorrosiva.

Desde 24/04/2020 o engenheiro fiscal da obra (Darlan Magalhães Chaves – ART de Fiscalização Nº BA20170009923), atesta a obra como 100% concluída, sem solicitar seu desembolso em 100%.

Diante o histórico disponível no sistema, podemos constatar que a obra foi atestada e deferida 94% em 24/05/2020, conforme solicitação de desembolso paga.

Além do mais, pode se observar inconformidades nas ultimas medições apresentadas com o que esta executado hoje, faltando alguns serviços para serem finalizados e revisados.

Segue-se abaixo Memorial Fotografico do local.

	
DESTACAMENTO CERÂMICO	DESTACAMENTO CERÂMICO
	
MANCHA DE UMIDADE (POSSIVEL INFILTRAÇÃO DE ÁGUA.)	MANCHA DE UMIDADE (POSSIVEL INFILTRAÇÃO DE ÁGUA.)
	
NESSA FOTO OBSERVAMOS QUE JÁ OUVI TROCA DO PISO NO AMBIENTE, PORÉM OUVI A TROCA PELO UM REVESTIMENTO MAIS ESCURO, CAUSANDO ESSA PATOLOGIA NA ESTÉTICA.	NESSA FOTO OBSERVAMOS QUE JÁ OUVI TROCA DO PISO NO AMBIENTE, PORÉM OUVI A TROCA PELO UM REVESTIMENTO MAIS ESCURO, CAUSANDO ESSA PATOLOGIA NA ESTÉTICA.



INFILTRAÇÃO EM PAREDE.



DESCASCAMENTO DA TINTA. POSSIVELMENTE ESSA PATOLOGIA ESTA OCORRENDO DEVIDO A FALTA DE IMPERBILIZAÇÃO DA FUNDAÇÃO OU EXECUÇÃO INADEQUADA DESTE SERVIÇO.



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS NÃO CONCLUIDA.



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS NÃO CONCLUIDA.

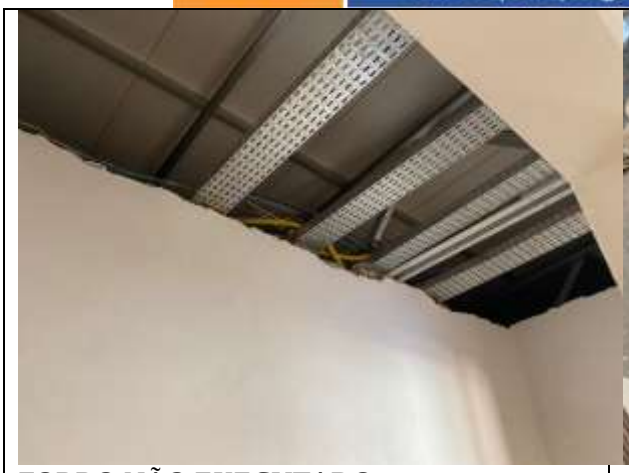


RASGO EM PAREDE PARA POSSIVEL INSTALAÇÃO DE ALGUM QUADRO ELÉTRICO. OBSERVAMOS TAMBÉM A NÃO INSTALAÇÃO DE INTERRUPTORES E TOMADAS, ALÉM DO MAIS OS SINAIS DE



INFILTRAÇÃO NA PAREDE.	QUADRO NÃO FINALIZADO.
	
FALTA DE ALGUNS CAPTORES TIPO FANKLIN.	HASTE DE ATERRAMENTO NÃO EXECUTADA EM ALGUNS PONTOS.
	
CUBA NÃO INSTALADA.	JANELAS MAL EXECUTADAS, APRESENTANDO ABERTURAS AO REDOR FORA DE PADRÕES TÉCNICOS.

	
FORRO DANIFICADO, DEVIDO ALGUM VAZAMENTO NO TELHADO.	FORRO DANIFICADO, DEVIDO ALGUM VAZAMENTO NO TELHADO.

	
FORRO NÃO EXECUTADO.	ACABAMENTO DE RODA PÉ NÃO EXECUTADO.

Portanto, declaro que obra se encontra fora de condições para uso da população, devido as patologias apresentadas e alguns serviços que se encontra inacabados, comprometendo a segurança a vida de pessoas que usufruem do local.

Érico Cardoso/BA. ,15 de Julho de 2021.

YURI BATISTA CARNEIRO
CREA-BA Nº 206.722
ART Nº BA20210554069

ÉRICO CARDOSO/BA

TERMO DE COMPROMISSO Nº PAC2 7175/2013
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO - FNDE
CONSTRUÇÃO DE CRECHE

RELATÓRIO:

INFORMAÇÕES GERAIS

Termo de Compromisso

Valor do Termo de Compromisso =	R$ 1.951.071,95 (100,00%)
Valor Repassado =	R$ 1.833.956,54 (94,00%)
Falta Repassar =	R$ 117.115,41 (6,00%)

Vigência = 28/12/2021

Contrato (Construtora e Pavimentadora Cardoso Ltda.)

Valor Total do Contrato (empresa executora) =	R$ 1.945.538,00 (100,00%)
Valor Total do Boletim de Medição =	R$ 1.945.538,00 (100,00%)
Valor Total das Notas Fiscais =	R$ 1.945.538,00 (100,00%)
Valor Total de Pagamentos efetuados =	R$ 1.945.528,00 (100,00%)
Diferença = Valor Repassado X NF (a maior) =	R$ 111.571,46 (6,00%)

Vigência = 07/11/2021

NOTAS FICAIS X PAGAMENTOS

Identificados que o valor do pagamento referente à NF 884, BM 08, foi efetuado a menor (valor do pagamento efetuado R$ 99.445,95 quando deveria ser de R$ 99.455,95, perfazendo uma diferença de R$ 10,00).

RESTRIÇÕES E INCONFORMIDADES

Há 01 restrição aguardando correção desde 12/04/2019

"Instalações de gás combustível executadas em desconformidade com o projeto ou não executadas. Foram utilizados eletrodutos nas passagens de gás. O projeto TIPO1-HGC-PLD-GER0-01_R1 determina que os mesmos sejam com tubos de aço galvanizados e chamadas de fita anticorrosiva".

DADOS INSERIDOS NO SIMEC

Estrada Parque Desembargador Antônio Carlos Souto, s/nº, Centro - Rio de Contas/BA - CEP: 46.170-000
CNPJ:26.561.438/0001-32|Fones:7798137-9530|7798125-2420|E-mail:rca.assessoriaeconsultoria@gmail.com

Situação atual: EM EXECUÇÃO

Última Vistoria inserida: 01/12/2020 (100% executado)

Na "Aba Execução Financeira"; "Sub-Aba Medição"

Falta inserir todos os Boletins de Medição (de nº01 ao nº 22).

Obs.: dispomos de todos os Boletins.

Na "Aba Execução Financeira"; "Sub-Aba Nota Fiscal"

Falta inserir as Notas Fiscais referentes aos Boletins de Medição nºs 17, 19, 20, 21 e 22.

Obs.: Dispomos das referidas Notas Fiscais.

Na "Aba Execução Financeira"; "Sub-Aba Pagamento"

Falta inserir os comprovantes de pagamentos de:

NF 853, BM 01 = referente aos impostos retidos (ISS + IRRF);
NF 857, BM 02 = referente aos impostos retidos (ISS + IRRF);
NF 860, BM 03 = referente aos impostos retidos (ISS + IRRF);
NF 863, BM 04 = referente aos impostos retidos (ISS + IRRF);
NF 869, BM 05 = referente aos impostos retidos (ISS + IRRF);
NF 873, BM 06 = referente ao pagamento da NF + os impostos retidos (ISS + IRRF);
NF 875, BM 07 = referente aos impostos retidos (ISS + IRRF);
NF 884, BM 08 = referente aos impostos retidos (ISS + IRRF);
NF 201815, BM 12 = referente aos impostos retidos (ISS + IRRF);
NF 201943, BM 17 = referente aos impostos retidos (ISS + IRRF);

Obs.: dispomos dos extratos bancários que usaremos como comprovação dos referidos pagamentos.

Estrada Parque Desembargador Antônio Carlos Souto, s/nº, Centro - Rio de Contas/BA - CEP: 46.170-000
CNPJ:26.561.438/0001-32|Fones:7798137-9530|7798125-2420|E-mail:rca.assessoriaeconsultoria@gmail.com

CONCLUSÃO

Após análise da conciliação bancária constatamos que o FNDE repassou os recursos referente à 1ª parcela em 14/01/2014 no valor de R$ 407.301,75 e referente à 2ª parcela em 08/05/2017 no valor de R$ 295.002,08. Ocorre que neste período de 14/01/2014 a 07/05/2017, foram efetuados os pagamentos dos BM's nºs 01 ao 07, correspondentes às Notas Fiscais emitidas de 09/08/2016 a 27/01/2017, utilizando assim os recursos provenientes da aplicação financeira, a saber:

Data	Descrição	Crédito	Débito	Saldo
14/01/2014	Ingresso de Recursos (FNDE)	R$ 407.301,75	R$ 0,00	R$ 407.301,75
11/08/2016	Pagamento da NF 853 - Med 01	R$ 0,00	R$ 39.444,47	R$ 367.857,28
05/09/2016	Pagamento da NF 857 - Med 02	R$ 0,00	R$ 39.092,37	R$ 328.764,91
23/09/2016	Pagamento da NF 860 - Med 03 P1	R$ 0,00	R$ 45.000,00	R$ 283.764,91
30/09/2016	Pagamento da NF 860 - Med 03 P2	R$ 0,00	R$ 31.995,24	R$ 251.769,67
04/11/2016	Pagamento da NF 863 - Med 04	R$ 0,00	R$ 99.389,07	R$ 152.380,60
22/11/2016	Pagamento do ISS das NF's 853, 857, 860 e 863	R$ 0,00	R$ 5.283,34	R$ 147.097,26
22/11/2016	Pagamento do IRRF das NF's 853, 857, 860 e 863	R$ 0,00	R$ 3.962,51	R$ 143.134,75
30/11/2016	Pagamento da NF 869 - Med 05	R$ 0,00	R$ 96.004,46	R$ 47.130,29
30/11/2016	Pagamento do ISS da NF 869	R$ 0,00	R$ 1.989,73	R$ 45.140,56
30/11/2016	Pagamento do IRRF da NF 869	R$ 0,00	R$ 1.492,30	R$ 43.648,26
26/12/2016	Pagamento da NF 873 - Med 06	R$ 0,00	R$ 78.230,47	-R$ 34.582,21
28/12/2016	Pagamento do ISS da NF 873	R$ 0,00	R$ 1.621,36	-R$ 36.203,57
28/12/2016	Pagamento do IRRF da NF 873	R$ 0,00	R$ 1.216,02	-R$ 37.419,59
30/01/2017	Pagamento da NF 875 - Med 07	R$ 0,00	R$ 80.343,75	-R$ 117.763,34

Érico Cardoso/BA, 14 de julho de 2021.

Estrada Parque Desembargador Antônio Carlos Souto, s/nº, Centro - Rio de Contas/BA - CEP: 46.170-000
CNPJ:26.561.438/0001-32|Fones:7798137-9530|7798125-2420|E-mail:rca.assessoriaeconsultoria@gmail.com

PREFEITURA DE
ÉRICO CARDOSO
Unidos pelo progresso da nossa Água Quente

Assessoria e Consultoria em Gestão Pública e Empresarial
Estrada Parque Desembargador Antônio Carlos Souto, s/nº, Centro - Rio de Contas/BA - CEP: 46.170-000
CNPJ: 26.561.438/0001-32 | ☎ 7798137-9530 | 7798125-2420 | rca.assessoriaeconsultoria@gmail.com

Atualizado em: **28/09/2021**

Objeto: **CONSTRUÇÃO DE CRECHE - PROINFÂNCIA** — **Pasta nº 01**

Situação: **EM EXECUÇÃO**

DADOS

DO CONVÊNIO

Concedente: MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO				
Órgão: FNDE	Emenda:			
Proposta:	Convênio nº: TC PAC2 7175/2013			
SIAF nº:	Operação nº: ID Obra 1006022			
Vigência-Início:	Vigência-Término: 28/12/2021			
Banco: BANCO DO BRASIL S/A	Código: 001	Agência 2399-X	Conta nº: 21.128-1	
Valor do Repasse: R$ 1.951.071,95	Valor da Contrapartida: R$ -	**Valor Global:** **R$ 1.951.071,95**		

DO CONTRATO

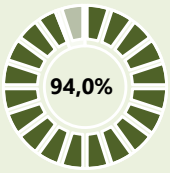
Empresa Executora: **CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA CARDOSO LTDA**				
CNPJ: 07.256.718/0001-92				
Processo Licitatório: TOMADA DE PREÇOS 001/2016	Contrato nº: 029/2016			
Ordem de Serviço: 11/07/2016				
Vigência-Início: 11/07/2016	Vigência-Término: 07/11/2021			
Banco: BANCO DO BRASIL S/A	Código: 001	Agência 1089-8	Conta nº: 14.899-5	
Valor do Contrato: R$ 1.945.538,00	Valor do Aditivo: R$ -	**Valor Global:** **R$ 1.945.538,00**		

ADITIVOS

Nº	Início	Término	Restam	Nº	Início	Término	Restam
			Dias	2º	07/03/2018	06/03/2019	-937 Dias
			Dias	5º	07/11/2020	07/11/2021	40 Dias
			Dias				Dias
			Dias				Dias
			Dias				Dias

INGRESSO DE RECURSOS

Repasse do Concedente			%	Contrapartida		%
Data	**Valor**			**Data**	**Valor**	
14/01/2014	R$	407.301,75				
08/05/2017	R$	295.002,08				
30/10/2017	R$	58.532,16				
30/01/2018	R$	58.532,16				
14/05/2018	R$	58.532,16				
26/06/2018	R$	117.064,32				
10/09/2018	R$	58.532,16				
23/08/2018	R$	7.218,97				
03/10/2019	R$	168.408,46				
28/10/2019	R$	78.042,88				
28/10/2019	R$	58.532,16				
18/12/2019	R$	195.107,20				
11/05/2020	R$	136.575,04				
29/05/2020	R$	58.532,16				
01/07/2020	R$	78.042,88				
Total	**R$**	**1.833.956,54**				
Saldo	**R$**	**117.115,41**				





PAGAMENTOS

Boletim de Medição		Nota Fiscal			Pagamento		Retenção de impostos		
Nº	Valor	Nº	Data	Valor	Data	Valor	ISS	INSS	IRRF
1	R$ 40.875,10	853	09/08/2016	R$ 40.875,10	11/08/2016	R$ 39.444,47	R$ 817,50	R$ -	R$ 613,13
2	R$ 40.510,22	857	05/09/2016	R$ 40.510,22	05/09/2016	R$ 39.092,37	R$ 810,20	R$ -	R$ 607,65
3	R$ 79.787,82	860	23/09/2016	R$ 79.787,82	23/09/2016	R$ 45.000,00	R$ 1.595,76	R$ -	R$ 1.196,82
					30/09/2016	R$ 31.995,24			
4	R$ 102.993,86	863	24/10/2016	R$ 102.993,86	04/11/2016	R$ 99.389,07	R$ 2.059,88	R$ -	R$ 1.544,91
5	R$ 99.486,49	869	30/11/2016	R$ 99.486,49	30/11/2016	R$ 96.004,46	R$ 1.989,73	R$ -	R$ 1.492,30
6	R$ 81.067,85	873	22/12/2016	R$ 81.067,85	26/12/2016	R$ 78.230,47	R$ 1.621,36	R$ -	R$ 1.216,02
7	R$ 83.257,78	875	27/01/2017	R$ 83.257,78	30/01/2017	R$ 80.343,75	R$ 1.665,16	R$ -	R$ 1.248,87
8	R$ 103.063,16	884	08/05/2017	R$ 103.063,16	09/05/2017	R$ 99.445,95	R$ 2.061,26	R$ -	R$ 1.545,95
9	R$ 102.322,48	887	07/06/2017	R$ 102.322,48	08/06/2017	R$ 98.741,19	R$ 2.046,45	R$ -	R$ 1.534,84
10	R$ 89.037,45	897	07/08/2017	R$ 89.037,45	08/08/2017	R$ 85.921,14	R$ 1.780,75	R$ -	R$ 1.335,56
11	R$ 57.814,59	20174	31/10/2017	R$ 57.814,59	01/11/2017	R$ 55.791,08	R$ 1.156,29	R$ -	R$ 867,22
12	R$ 57.998,79	201815	23/02/2018	R$ 57.998,79	27/02/2018	R$ 55.968,83	R$ 1.159,98	R$ -	R$ 869,98
13	R$ 57.761,20	201817	14/05/2018	R$ 57.761,20	15/05/2018	R$ 55.739,52	R$ 1.155,26	R$ -	R$ 866,42
14	R$ 116.855,52	201819	26/06/2018	R$ 116.855,52	26/06/2018	R$ 112.765,56	R$ 2.337,13	R$ -	R$ 1.752,83
15	R$ 58.129,60	201824	10/09/2018	R$ 58.129,60	10/09/2018	R$ 56.095,03	R$ 1.162,63	R$ -	R$ 871,94
16	R$ 7.972,69	201940	12/08/2019	R$ 7.972,69	12/08/2019	R$ 7.693,07	R$ 159,48	R$ -	R$ 119,59
						R$ 0,55			
17	R$ 175.428,76	201943	04/10/2019	R$ 175.428,76	08/10/2019	R$ 169.288,74	R$ 3.508,59	R$ -	R$ 2.631,43
18	R$ 136.136,18	201945	29/10/2019	R$ 136.136,18	31/10/2019	R$ 131.370,99	R$ 2.722,76	R$ -	R$ 2.042,43
19	R$ 194.916,04	201948	10/12/2019	R$ 194.916,04	19/12/2019	R$ 188.093,95	R$ 3.898,35	R$ -	R$ 2.923,74
20	R$ 136.521,22	202049	11/05/2020	R$ 136.521,22	12/05/2020	R$ 131.742,94	R$ 2.730,46	R$ -	R$ 2.047,82
21	R$ 58.219,56	202051	01/06/2020	R$ 58.219,56	02/06/2020	R$ 56.181,83	R$ 1.164,43	R$ -	R$ 873,30
22	R$ 65.381,64	202057	09/07/2020	R$ 65.381,64	09/07/2020	R$ 63.093,24	R$ 1.307,68	R$ -	R$ 980,72
Total	**R$ 1.945.538,00**	**R$**		**1.945.538,00**	**R$**	**1.877.433,44**	**R$ 38.911,09**	**R$ -**	**R$ 29.183,47**
Saldo	**R$ 0,00**	**R$**		**0,00**	**R$**				**10,00**
	100,0%		100,0%			100,0%			

PRESTAÇÃO DE CON

INGRESSO DE RECURSOS	REPASSE DO CONCEDENTE	R$	1.833.956,54
	CONTRAPATIDA DO CONVENENTE		
	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO	R$	125.429,66
	TOTAL DE INGRESSO DE RECURSOS	**R$**	**1.959.386,20**
PAGAMENTOS EFETUADOS	**EMPRESA EXECUTORA**	**R$**	**1.945.528,00**
DEVOLUÇÃO DE SALDO DE CONVÊNIO	**AO CONCEDENTE**	**R$**	**-**
	AO CONVENENTE	**R$**	**-**
SALDO DE CONVÊNIO		**R$**	**13.858,20**