PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 033/2021

Processo administrativo nº 061/2020.

Requerente: **ORLANDO MIRANDA MOURA,** brasileiro (a), solteiro (a), empresário (a), nascido (a) em 27/10/1997, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de Orlando Santos de Moura e de Regina Miranda de Moura, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 16.486.925-59, expedida pela SSP/BA, em 22/11/2019, inscrito no CPF sob nº 061.744.045-01, residente e domiciliado (a) na Avenida Agnaldo Góes, nº predial 536, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.

Endereço: Lote Urbano, n° 03, localizado na Rua Olegário Bastos, nº predial 41; Lote Urbano, n° 05, localizado na Rua Olegário Bastos, nº predial 51 e Lote Urbano, n° 17, localizado na Rua Olegário Bastos, nº predial 111; todos da Quadra D do Loteamento Seis Irmãos, Bairro Seis Irmãos, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA.

Inscrição Imobiliária: 0980.00041.0000, 0980.00051.0000 e 0980.00111.0000.

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: Lote Urbano, n° 03, localizado na Rua Olegário Bastos, nº predial 41; Lote Urbano, n° 05, localizado na Rua Olegário Bastos, nº predial 51 e Lote Urbano, n° 17, localizado na Rua Olegário Bastos, nº predial 111; todos da Quadra D do Loteamento Seis Irmãos, Bairro Seis Irmãos, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, medindo: **o lote 03:** 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, 29,60m (vinte e move metros e sessenta centímetros) do lado direito e 29,61m (vinte e move metros e sessenta e um centímetros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 296,04m² (duzentos e noventa e seis e metros e quatro centímetros quadrados)**, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.532.752,574m e E 673.247,653m deste, segue confrontando com a Inscrição: 0980.00051.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°10'10" e 29,61 m até o vértice P02, de coordenadas N 8.532.752,487m e E 673.277,259m deste, segue confrontando com a RUA OLEGÁRIO BASTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°09'29" e 10,00 m até o vértice P03, de coordenadas N 8.532.742,487m e E 673.277,056m deste, segue confrontando com a Inscrição: 0980.00031.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°10'10" e 29,60 m até o vértice P04, de coordenadas N 8.532.742,575m e E 673.247,454m deste, segue confrontando com a Inscrição: 0978.00030.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 1°08'15" e 10,00 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M**, SEM BENFEITORIA, o lote 05:** 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, 29,61m (vinte e move metros e sessenta e um centímetros) do lado direito e 29,61m

(vinte e move metros e sessenta e um centímetros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 296,08m² (duzentos e noventa e seis e metros e oito centímetros quadrados),** conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.532.762,574m e E 673.247,851m deste, segue confrontando com a Inscrição: 0980.00061.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°10'10" e 29,61 m até o vértice P02, de coordenadas N 8.532.762,486m e E 673.277,461m deste, segue confrontando com a RUA OLEGÁRIO BASTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°09'29" e 10,00 m até o vértice P03, de coordenadas N 8.532.752,487m e E 673.277,259m deste, segue confrontando com a Inscrição: 0980.00041.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°10'10" e 29,61 m até o vértice P04, de coordenadas N 8.532.752,574m e E 673.247,653m deste, segue confrontando com a Inscrição: 0978.00040.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 1°08'15" e 10,00 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M, **SEM BENFEITORIA** e **o lote 17:** 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, 29,63m (vinte e move metros e sessenta e três centímetros) do lado direito e 29,63m (vinte e move metros e sessenta e três centímetros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 296,29m² (duzentos e noventa e seis e metros e vinte e nove centímetros quadrados)**, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.532.822,570m e E 673.249,043m deste, segue confrontando com a Inscrição: 0980.00121.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°10'10" e 29,63 m até o vértice P02, de coordenadas N 8.532.822,483m e E 673.278,673m deste, segue confrontando com a RUA OLEGÁRIO BASTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°09'29" e 10,00 m até o vértice P03, de coordenadas N 8.532.812,483m e E 673.278,471m deste, segue confrontando com a Inscrição: 0980.00101.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°10'10" e 29,63 m até o vértice P04, de coordenadas N 8.532.812,571m e E 673.248,844m deste, segue confrontando com a Inscrição: 0978.00100.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 1°08'15" e 10,00 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **SEM BENFEITORIA**. **Conforme descrição no memorial descritivo anexo em papel e mídia.**

Bom Jesus da Lapa/BA, 17 de junho de 2021.

Fabio Nunes Dias
Prefeito Municipal

Lucio Pereira Cardoso
Procurador da Fazenda e Coordenador Geral da REURB