CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 025/2021

Processo administrativo nº 023/2019.

Requerente: SERGIO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, Funcionário Público, nascido em 10/04/1979, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de José de Souza e de Maria Josina Ferreira, portador da carteira de identidade (RG) nº 901915874, expedida pela SSP/BA, registrado na carteira nacional de habilitação (CNH) Nº 03989516941, expedida pelo DETRAN/BA, emitida em 01/10/2018, inscrito no CPF sob nº 976.607.015-68, residente e domiciliado na Rua Dr. Juvêncio Xavier, nº predial 532, Casa, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.

Endereço: Lote urbano nº 23, Quadra 17, do Loteamento Mariana, localizado na Rua Dr. Juvêncio Xavier, nº predial 532, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.

Inscrição Imobiliária: 0510.00532.0000.

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: Lote urbano nº 23, Quadra 17, do Loteamento Mariana, localizado na Rua Dr. Juvêncio Xavier, nº predial 532, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, medindo: Frente 12,00m (doze metros), fundos 12,00m (doze metros), lado direito 30,00m (trinta metros) e lado esquerdo 30,00m (trinta metros), **perfazendo uma área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**, conforme descrição a seguir: **AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.532.092,83**m e **E 673.112,86**m; ; deste, segue confrontando com lote urbano, inscrição imobiliária nº 065.00520.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 170°10' e 30,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.532.063,24**m e **E 673.117,79**m; ; deste, segue confrontando com Rua Juvêncio Ferreira de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°51' e 11,98 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.532.061,41**m e **E 673.105,93**m; ; deste, segue confrontando com lote urbano, inscrição imobiliária nº 510.00544.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 350°10' e 30,00 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.532.091,00**m e **E 673.101,00**m; ; deste, segue confrontando com lote urbano, inscrição imobiliária nº 511.00507.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 81°13'42" e 12,00 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasilia, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **COM**

BENFEITORIA. Casa residencial, edificada em alvenaria de bloco e estrutura de concreto armado, com piso cerâmico e cobertura de telha cerâmica, contendo na área interna: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 dormitório com banheiro privativo (suíte), 02 dormitórios, 01 área de circulação, 01 sala de jantar/cozinha, 02 banheiros e 01 área de serviço, perfazendo uma área total construída de 110,11m² (cento e dez metros e onze centímetros quadrados) e área útil de 98,11m² (noventa e oito metros e onze centímetros quadrados). **Conforme descrição no memorial descritivo anexo em papel e mídia.**

Bom Jesus da Lapa/BA, 17 de maio de 2021.

FABIO NUNES DIAS
Prefeito Municipal

LÚCIO PEREIRA CARDOSO
Procurador da Fazenda do Município e Coordenador Geral da REUB