PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 038/2021

Processo administrativo nº 022-A/2019.

Requerente: **CLEITON FERREIRA**, brasileiro (a), solteiro (a), autônomo (a), nascido (a) em 21/11/1976, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de Amezina Maria Ferreira, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 06.428.297-05, expedida pela SSP/BA, em 01/12/2016, inscrito no CPF sob nº 657.241.785-91, residente e domiciliado (a) na Rua Travessa Fernando Freitas, nº predial 25, Bairro São Gotardo, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.

Endereço: Lote Urbano, do Loteamento São Gotardo, localizado na Travessa Fernando de Freitas, nº predial 25, Bairro São Gotardo, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA.

Inscrição Imobiliária: 0065.00025.0000.

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: Lote Urbano, do Loteamento São Gotardo, localizado na Travessa Fernando de Freitas, nº predial 25, Bairro São Gotardo, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, medindo: 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, 30,00m (trinta metros) do lado direito e 30,00m (trinta metros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas (Longitude: -43°24'55.870" , Latitude -13°15'17.285" e Altitude: 0.00 m); ; deste, segue confrontando com **TRAVESSA FERNANDO DE FREITAS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°07' e 10,00 m até o vértice **2**, (Longitude: -43°24'55.630" , Latitude -13°15'17.513" e Altitude: 0,00 m); ; deste, segue confrontando com **LOTE URBANO, Matrícula nº 065.00035.0000**, com os seguintes azimutes e distâncias: 232°08' e 30,00 m até o vértice **3**, (Longitude: -43°24'56.418" , Latitude -13°15'18.113" e Altitude: 0,00 m); ; deste, segue confrontando com **LOTE URBANO, Matrícula nº 064.00170.0000**, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°07' e 10,00 m até o vértice **4**, (Longitude: -43°24'56.658" , Latitude -13°15'17.885" e Altitude: 0,00 m);; deste, segue confrontando com **LOTE URBANO, Matrícula nº 065.00015.0000**, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°08' e 30,00 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **COM BENFEITORIA:** Casa residencial, edificada em alvenaria de bloco e estrutura de concreto armado, com piso cerâmico e cobertura de telha cerâmica, área externa: 01 varanda, 01 área de serviço, 01 lavanderia, 01 escada. Área interna: 02 salas de estar, 01 hall, 03 quartos com suíte, 01 banheiro social e 01 cozinha, perfazendo uma área total construída de 205,31m² (duzentos e cinco metros e trinta e um centímetros

quadrados) e área útil de 172,19m² (cento e setenta e dois metros e dezenove centímetros quadrados). **Conforme descrição no memorial descritivo anexo em papel e mídia.**

Bom Jesus da Lapa/BA, 26 de outubro de 2021.

Fabio Nunes Dias
Prefeito Municipal

Lucio Pereira Cardoso
Procurador da Fazenda e Coordenador Geral da REURB